

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.85.2024
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04 lipca 2024 r.

Zastępca Wójta Gminy

Daniel Czerwiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WG.0050.85.2024
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 3 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa usytuowana w sąsiedztwie siedziby spółki.
Oznaczenie nieruchomości	585/18
Powierzchnia działek	400 m ²
Księga wieczysta	brak
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości
Przeznaczenie w MPZP	D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: -obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń; dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.
Forma przekazania nieruchomości	Wdzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki, na okres 3 lat.
Cel dzierżawy	cele parkingowe
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 3 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już wstępnie zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od 01 sierpień 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

2)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny		
Oznaczenie nieruchomości	443/186	443/188	443/189
Powierzchnia działek	28 m ²	42 m ²	29 m ²
Księga	KI1L/00050191/7		

wieczysta	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiącymi własność dzierżawców
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenie budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych
Cel dzierżawy	cele garażowe
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umów od dnia 01 lipiec 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

3)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	533/190
Powierzchnia działek	Część ww. nieruchomości o pow. 421 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej
Cel dzierżawy	cele drogi dojazdowej do nieruchomości sąsiedniej
Cena netto czynszu	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 5 zł netto za 1 m ²

dzierżawy za okres 1 roku	rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umów od dnia 01 wrzesień 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.07.2024 r. do dnia 25.07.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zastępca Wójta Gminy

Daniel Czerwiak