

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.87.2024**  
**WÓJTA GMINY NOWINY**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 lipca 2024 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr WG.0050.87.2024  
Wójta Gminy Nowiny  
z dnia 5 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	247/26
Powierzchnia działek	Część ww. nieruchomości o pow. 145 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI1L/00088876/8
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości	wdzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej, na okres 3 lat
Cel dzierżawy	cele garażowe
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 3 zł netto za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umów od dnia 01 wrzesień 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2024 r. do dnia 30.07.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.