

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.118.2024
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 września 2024 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr**do zarządzenia Nr****WG. 0050.118.2024****Wójta Gminy Nowiny****z dnia 16 września 2024 r.**

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

| | |
|--|---|
| Położenie | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny |
| Oznaczenie nieruchomości | 533/34 |
| Powierzchnia działek | 21 m ² |
| Księga wieczysta | KI1L/00070016/3 |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącymi własność dzierżawcy |
| Właściciel nieruchomości | Gmina Nowiny |
| Przeznaczenie w MPZP | B.3MN2 – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenie budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń. |
| Forma przekazania nieruchomości | Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej. |
| Cel dzierżawy | Cele garażowe |
| Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku | Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 4 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie |
| Termin zagospodarowania terenu | Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01 listopada 2024 r. |
| Zasady aktualizacji opłat | Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny |

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres

21 dni tj. od dnia 18.09.2024 r. do dnia 10.10.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.