

## Wójt Gminy Nowiny

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zestawu z przeznaczeniem na obiekt socjalny zaplecza sportowego o pow. użytkowej 58,2 m<sup>2</sup>, składającego się z 4 sztuk kontenerów typu Metalplast Standard (ZS-1)

- cena wywoławcza: 41 200,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)

- wadium: 4 120 zł (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100).

Podana wyżej cena wywoławcza jest ceną brutto, zawierającą podatek VAT.

1. Charakterystyka i stan przedmiotu sprzedaży:
  - a) Przedmiotem sprzedaży jest zdemontowany i rozcłonowany obiekt zaplecza sportowego o powierzchni zabudowy wynoszącej 83,04 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej określonej na 63,44 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 158,60 m<sup>3</sup>.
  - b) Przedmiot sprzedaży składa się z 2 sztuk kontenerów socjalnych o powierzchni zabudowy 14,10 m<sup>2</sup> oraz 2 sztuk kontenerów socjalnych o powierzchni zabudowy 21,01 m<sup>2</sup> połączonych ze sobą dachem z blachy stalowej.
  - c) Obiekt powstał w 2009 r. i zawierał następujące pomieszczenia: dwie szatnie, pomieszczenie sędziego, magazyn, trzy WC, WC dla niepełnosprawnych, trzy przedsionki i dwa prysznicze.
  - d) Kontenery wyposażone zostały w stolarkę otworową oraz instalację odwadniającą, elektryczną, grzewczą, sanitarną i wentylacyjną.
  - e) Stan techniczny kontenerów odzwierciedla normatywny stopień zużycia fizycznego wynikającym z wieku oraz okresu eksploatacji. Kontenery wymagają drobnych napraw/remontów, takich jak odmalowanie części powierzchni zewnętrznych oraz usunięcie malowań z szyb i drzwi.
2. Wartość zestawu z przeznaczeniem na obiekt socjalny zaplecza sportowego: Cena wywoławcza wynosi 41 200,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100). Cena została ustalona na podstawie wyceny wartości rzeczowej, sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymagalnego wadium w wysokości 4 120 zł (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 29.11.2024 r. do godziny 15:00 przelewem na konto Urzędu Gminy Nowiny 82 8493 0004 0040 0429 2160 0006. Za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania na rachunku bankowym Urzędu Gminy Nowiny. Wadium zwraca się natychmiast, jednak nie później niż 7 dni po przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez Oferenta, który przetarg wygrał.
4. Termin związania ofertą sprzedający określa na 14 dni, podpisanie umowy nastąpi do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2024 r. (wtorek) w Urzędzie Gminy Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, Sala Konferencyjna I p., o godzinie 10:00.
8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
9. Kontenery, będące przedmiotem przetargu można oglądać codziennie w Nowinach, ul. Perłowa 1, 26-052 Nowiny, po wcześniejszym uzgodnieniu pod telefonem numer 41 347 50 80 lub 41 347 50 70.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy Nowiny oraz zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.nowiny.com.pl>.